

## MIETBEDINGUNGEN

§ 1 Das Mietobjekt wird an den Mieter während der angegebenen Zeit zu dem angegebenen Preis vermietet. 20 Prozent der Miete sind spätestens 10 Tage nach Buchung zu zahlen. Der Restbetrag der Miete ist spätestens 15 Tage vor vereinbartem Ankunftsdatum zu zahlen.

§ 2 Der Mieter hat sich achtsam zu verhalten und die vermietete Unterkunft sorgfältig zu pflegen.

§ 3 Bei evtl. Schaden, der vom Mieter verursacht wird, muss dieser für den Schaden aufkommen. Bei einem Schaden hat sich der Mieter umgehend mit dem Vermieter in Kontakt zu setzen.

§ 4 Das Rauchen im Haus ist nicht gestattet. Beim Rauchen außerhalb des Hauses, ist die erforderliche Vorsicht walten zu lassen.

§ 5 Der Mieter darf sein Mietrecht nicht einem Dritten überlassen.

§ 6 Haustiere sind nicht gestattet.

§ 7 Die im Mietvertrag genannte Personenzahl darf nicht ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter überschritten werden.

§ 8 Der Vermieter hat dafür Sorge zu tragen, dass Unterkunft und Inventar versichert sind.

§ 9 Bei Rücktritt vom Mietvertrag bemühen wir uns um eine anderweitige Vermietung des Ferienhauses. Sollte der Mieter einen Ersatzmieter stellen, muss uns der Mieter diese Änderung vor dem Einzugstermin mitteilen. Sollte das Ferienhaus in der gleichen Zeit anderweitig nicht mehr zu vermieten sein und der Mieter keinen Ersatzmieter stellen, werden 90% des Gesamtmietpreises fällig. Wir empfehlen den Abschluss einer Reisekosten-Rücktrittsversicherung.

§ 10 Der Mieter verpflichtet sich, vor seiner Abreise eine gründliche Endreinigung vorzunehmen.

## HYRESVILLKOR

§ 1 Hyresobjektet hyrs ut till hyresgästen under angiven period till angivet pris. 20 procent av hyran betalas senast 10 dagar efter bokningstillfället och resterande del senast 15 dagar före hyresperiodens början.

§ 2 Hyresgästen skall vara aktsam och ta god hand om den hyrda bostaden.

§ 3 Vid eventuell skada orsakad av hyresgästen svarar denne för skadan. Vid skada skall även hyresgästen genast kontakta hyresvärden.

§ 4 Hyresgästen får ej upplåta hyresrätten av bostaden till någon annan.

§ 5 Du får inte använda stugan till något annat än vad som avtalades vid bokningen (vanligtvis fritidsändamål) och du får inte låta fler personer övernatta i stugan eller på tomten, än vad du uppgav vid bokningen (max. 6).

§ 6 Det åligger hyresvärden att se till så att bostaden och inventarier är försäkrade.

§ 7 Bostaden måste lämnas städad.

§ 8 Husdjur ej tillåtna.

§ 9 Rökning inomhus förbjuden.

§ 10 Avbokning kan ske muntligen eller skriftligen. Om Du avbokar tidigare än 40 dagar före avtalad ankomst, behöver Du inte betala mer än en expeditonsavgift på 500 kronor. Vid senare avbokning måste du betala 90% av hyran.